

Trova casa su **immobiliare.it**

Residenziale Luogo Tipologia **Cerca**



MONDO IMMOBILIARE

Amundi Re, acquisto a Milano da 50 milioni per il Fondo Nexus 1

—di E.Sg. | 03 dicembre 2018



Il Parallelo, l'edificio a uso uffici in via Santander 9 a Milano acquistato da Amundi Re per il Fondo Nexus 1



Amundi Re ha acquistato per 50 milioni di euro da Dea Capital un immobile a Milano in via Santander 9 per Nexus 1 (fondo comune di investimento immobiliare riservato a investitori professionali, il cui principale sottoscrittore è Crédit Agricole Vita Spa). L'operazione si aggiunge a quella perfezionata ad agosto in via Borromei 5, del valore di 65,6 milioni di

I PIÙ LETTI DI CASA24

ULTIME NOVITÀ

Dal catalogo del Sole 24 Ore

SCOPRI ALTRI PRODOTTI >

LE GALLERY PIÙ VISTE



MONDO | 1 dicembre 2018
Addio Bush, le immagini di un pezzo di storia americana



MOTORI24 | 30 novembre 2018
Mercedes Classe B, le foto dal vivo a Maiorca



MONDO | 1 dicembre 2018
Gilet gialli, il sabato di guerriglia a Parigi: oltre 130 feriti



euro, portando così a 13 gli investimenti per il Fondo, per un valore complessivo superiore a 600 milioni di euro.

«**L'edificio di via Santander, conosciuto come il Parallelo** – si legge in una nota – è un centro direzionale realizzato secondo i più moderni standard tecnico-progettuali. È posizionato in una zona semicentrale, in prossimità dei Navigli a sud-ovest di Milano, area in corso di una significativa riqualificazione, ed è locato ad una pluralità di conduttori». Edificato nel 2012 e progettato dall'architetto Mario Cucinella, «sviluppa una superficie complessiva di circa 15mila mq, si eleva su 4 piani fuori terra e in copertura è presente un impianto fotovoltaico costituito da 800 pannelli rispettando i più elevati standard energetici (classe A)».

L'immobile di via Borromei, ad uso uffici, con una superficie complessiva di circa 6.700 mq, «è localizzato in posizione centrale, all'interno del centro storico di Milano e adiacente al quartiere denominato le “cinque vie”».

«Locato ad una pluralità di conduttori, l'investimento riguarda un blocco principale e due blocchi laterali costruito alla fine degli anni '50 e integralmente ristrutturati nel 2015».

«**Grazie a questi nuovi investimenti il portafoglio di Nexus 1 supera la soglia di 600 milioni di euro** – commenta Giovanni di Corato, amministratore delegato di **Amundi** Real Estate Italia Sgr –. Milano, dove si concentra la maggiore esposizione del fondo, in coerenza al proprio ruolo di capitale economica e finanziaria del Paese, resta il principale target degli investitori istituzionali italiani ed esteri e Nexus 1 può rappresentare una soluzione d'investimento core ideale per tale tipologia di investitori grazie a un portafoglio composto da 13 pregiati immobili, localizzati solo nelle piazze più liquide e capace di produrre un rendimento immediato lordo del 5,6%, grazie a redditi locativi generati da una molteplicità di conduttori di qualità. Il fondo può inoltre contare su ulteriori 30 milioni di capitale già impegnato con il quale si prevede di ridurre il livello del rapporto Ltv del fondo al 35%».

Le due operazioni, con profili rischio-rendimento diversi – comunica la società – si inquadrano in una strategia volta a generare per il fondo un mix equilibrato di redditività ricorrente sostenuta, di liquidità elevata e di ottima qualità immobiliare per quanto riguarda sia le localizzazioni, sia gli elementi architettonici, sia le prestazioni tecnico-impiantistiche.



MONDO | 1 dicembre 2018
Strade devastate dopo il terremoto in Alaska



CASA | 1 dicembre 2018
Camini e stufe tra design e tecnologia

Le due transazioni sono state supportate dalla consulenza legale dello studio BonelliErede ed interamente finanziate con l'equity raccolto.

© Riproduzione riservata

ARGOMENTI: [Nexus](#) | [Crédit Agricole Vita Spa](#) | [Mario Cucinella](#) | [Milano](#) | [Fondi comuni](#)

T [Per saperne di più >](#)

 **0 COMMENTI**

Partecipa alla discussione

Scrivi un commento...

Disclaimer

Pubblica

 **0 Commenti** | [Aggiorna](#)

[VEDI TUTTI I COMMENTI](#) ▲

 [Carica altri commenti](#)

FOTO

24



ARTI VISIVE | 3 dicembre 2018
Mostra "La magnifica fabbrica - 240 anni del Teatro alla Scala da Piermarini a Botta"

24



EUROPA | 3 dicembre 2018
Finlandia, nel paese più alfabetizzato del mondo nasce «Oodi»

24



MOSTRE E EVENTI | 3 dicembre 2018
Non è #Spelacchio. A Monaco l'albero di Natale più costoso al mondo

24



GADGET E DESIGN | 3 dicembre 2018
I regali per i food lovers

VIDEO

24

24

24

24