

**Informativa online ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Regolamento SFDR  
per i prodotti finanziari di cui all'art. 9 del Regolamento SFDR.**

**SINTESI**

<b>Nome del prodotto</b>	<b>Codice LEI</b>
AMUNDI EUROPEAN NET ZERO AMBITION REAL ESTATE	2221008CTSVPEJDXX004

**Nessun danno significativo per l'obiettivo di investimento sostenibile**

La società si impegna a effettuare investimenti sostenibili con un obiettivo ambientale.

**Obiettivo di investimento sostenibile del prodotto finanziario**

La Società integra i fattori di sostenibilità nel processo di investimento e prende in considerazione il rating ESG delle attività immobiliari nella costruzione del portafoglio.

L'analisi ESG condotta sul patrimonio immobiliare mira a valutare la possibilità di gestire le potenziali conseguenze negative che le attività svolte comportano per i fattori di sostenibilità. L'analisi è intesa a esaminare i comportamenti dal punto di vista ambientale, sociale e in termini di governance attribuendo ad essi un punteggio ESG che va da A (punteggio migliore) a G (punteggio peggiore), in modo da consentire una più ampia valutazione dei rischi esistenti.

L'applicazione della metodologia di analisi ESG e l'integrazione della valutazione complessiva ESG nella costruzione del portafoglio (attraverso l'esclusione degli emittenti con i peggiori rating e la preferenza assegnata a quelli con i rating migliori) consentono pertanto di promuovere le 3 dimensioni (ambientale, sociale e di governance).

**Quote di investimento**

Per conseguire l'obiettivo di investimento sostenibile della Società viene utilizzata una quota pari al 100% degli immobili della Società, con l'eccezione degli edifici Cottbus destinati alla vendita.

## **Monitoraggio, metodologie, fonti di dati e relativi limiti, misure di controllo e politiche di engagement**

Tutti i dati ESG, sia trattati esternamente che internamente, vengono centralizzati dal Team ESG, responsabile del controllo di qualità sui dati ESG in entrata e sui dati ESG in uscita, dopo l'elaborazione. Il monitoraggio comprende un controllo qualitativo svolto da analisti ESG selezionati tra professionisti specializzati nel rispettivo settore e gestori di attivi quando necessario.

Gli indicatori di sostenibilità utilizzati in Amundi si basano su metodologie esclusive. Tali indicatori sono a disposizione dei gestori di portafoglio in ogni momento per valutare le conseguenze delle proprie decisioni di investimento.

Gli indicatori sono inoltre incorporati nel sistema di controllo di Amundi Immobilier, con responsabilità ripartite tra il primo livello di controllo, eseguito dagli stessi team di Investimento, e il secondo livello di controllo, eseguito dai team del Rischio, i quali monitorano in via continuativa il rispetto delle caratteristiche ambientali o sociali promosse dal fondo.

Il Rating ESG di Amundi, utilizzato per determinare il punteggio ESG, consiste in un punteggio di tipo quantitativo espresso in sette gradi, che vanno da A/100 (punteggi migliori) a G/0 (punteggi peggiori). Nella scala di Rating ESG di Amundi, i titoli che rientrano nella lista di esclusione corrispondono ai livelli F e G.

La metodologia applicata nel rating ESG di Amundi Immobilier utilizza 38 criteri di portata generale (comuni a tutti gli immobili). I rating ESG di Amundi Immobilier vengono solitamente espressi globalmente sulle tre dimensioni E, S e G, o singolarmente, su ciascuno dei fattori ambientali o sociali.

Siamo consapevoli delle limitazioni esistenti, di cui mitigiamo gli effetti grazie alla combinazione di diversi approcci.

Il punteggio ESG viene ricalcolato almeno ogni tre anni in base alla metodologia quantitativa esclusiva di Amundi Immobilier. Il risultato del calcolo viene successivamente riesaminato dagli analisti ESG che svolgono un controllo qualitativo "a campione" sul proprio settore sulla base di vari controlli.